



30028 BIBIONE (VE) | Corso del Sole, 17
Tel. +39.0431.439807 | info@agitalia.net



www.agitalia.net

2026

Una spiaggia da sogno...

Il suo mare limpido e pulito è a declivio dolce, ideale per i bambini e le famiglie e la spiaggia è famosa per la sua ampiezza esposta interamente a mezzogiorno ideale per prendere il sole, giocare e fare sport. Una spiaggia organizzata sotto tutti i punti di vista: attrezzata di servizi igienici, docce, spogliatoi, pronto soccorso, chioschi, campi da beach volley, bocce, tennis da spiaggia, tiro alla fune, animazione.

Hier gibt es den schoensten Sandstrand von der ganzen Adria. Daher kommt auch sein Name: Bibione Tutta Spiaggia. Bibione ist besonders fuer Familie mit Klein- Kindern geeingnet, da das Meer nicht sofort tief ist. Der Strand verfuegt ueber Serviceeinrichtungen wie oeffentliche Toiletten, Duschen, Umkleiden, Erste Hilfe Stationen, Strandbars, Beach-Volleyball-Felder, Animationsprogramme und Wassergymnastik.

Fine, golden sand plus its amplitude have made this beach famous. Bibione beach slopes gently down into the sea providing safe and ideal bathing for children and families. The beach is equipped with colourful and ordered rows of beach umbrellas and a lot of services like public toilets, showers, first aid stations, bars, bicycle stands, fields for beach, volleyball, boccia, animation and water gymnastics.



Valgrande

Un angolo di paradiso attende chi desidera fuggire dal caos quotidiano. L'Oasi Naturalistica Val Grande, con le sue bellezze naturali, rappresenta una vera e propria fuga dalla realtà, un luogo dove il tempo sembra fermarsi e la mente può riposare. Visitare l'Oasi Naturalistica Val Grande significa immergersi in un ambiente ricco di biodiversità. Laghi salmastri, stagni, prati e boschi caratterizzano questo territorio, creando un habitat ideale per molte specie di uccelli e fauna locale. Attraverso visite guidate e laboratori, è possibile apprendere di più sulla flora e fauna locali, fino all'importante sito archeologico della Villa Romana di Mutteron dei Frati, con racconti di vecchie e nuove scoperte recentemente effettuate dalle Università di Regensburg e Padova, nonché sull'importanza della conservazione degli ecosistemi: educare al rispetto per la natura aiuta a creare una maggiore consapevolezza e responsabilità verso l'ambiente. La Val Grande non è solo un luogo da visitare, ma un'esperienza da vivere, che lascia un segno indelebile nel cuore di chi la scopre.

Wer dem Chaos des Alltags entfliehen möchte, auf den wartet ein Stückchen Paradies. Das Naturreservat Val Grande mit seiner natürlichen Schönheit ist eine wahre Flucht aus der Realität, ein Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint und der Geist zur Ruhe kommen kann. Ein Besuch in der Naturoase Val Grande bedeutet, in eine Umgebung einzutauchen, die reich an biologischer Vielfalt ist. Brackwasserseen, Teiche, Wiesen und Wälder prägen dieses Gebiet und bilden einen idealen Lebensraum für zahlreiche Vogelarten und die lokale Fauna. Im Rahmen von Führungen und Workshops kann man mehr über die lokale Flora und Fauna, die bedeutende archäologische Stätte Villa Romana di Mutteron dei Frati, über alte und neue Entdeckungen, die kürzlich von den Universitäten Regensburg und Padua gemacht wurden, sowie über die Bedeutung der Erhaltung der Ökosysteme erfahren: Die Erziehung zum Respekt vor der Natur trägt dazu bei, ein größeres Bewusstsein und Verantwortungsbewusstsein für die Umwelt zu schaffen. Das Val Grande ist nicht nur ein Ort, den man besuchen kann, sondern auch eine Erfahrung, die man machen kann und die sich in die Herzen derer einprägt, die sie entdecken.

A corner of paradise awaits those who wish to escape from daily chaos. The Val Grande Nature Oasis, with its natural beauty, represents a true escape from reality, a place where time seems to stand still and the mind can rest. To visit the Val Grande Nature Oasis is to immerse oneself in an environment rich in biodiversity. Brackish lakes, ponds, meadows and forests characterize this area, creating an ideal habitat for many species of local birds and wildlife. Through guided tours and workshops, it is possible to learn more about the local flora and fauna, to the important archaeological site of Villa Romana di Mutteron dei Frati, with tales of old and new discoveries recently made by the Universities of Regensburg and Padua, as well as about the importance of preserving ecosystems: educating respect for nature helps to create greater awareness and responsibility toward the environment. The Val Grande is not just a place to visit, but an experience to live, one that leaves an indelible mark on the hearts of those who discover it.



Relax e benessere alle Terme

Bibione Terme è un centro moderno e attrezzato dedicato alle cure (convenzionate anche con il Servizio Sanitario Nazionale) ed al benessere termale, immerso nel verde di un'ampia pineta. Piscine con splendida vista sulla spiaggia, vasche idromassaggio e l'area wellness Ti aspettano per trascorrere momenti di relax.

Bibione Thermae ist ein modernes Thermalzentrum, das neben den von der staatlichen Gesundheitsbehörde anerkannten Heilbehandlungen auch jede Menge Relax- und Wohlfühlbehandlungen anbietet. Die Pool- und Wellnessanlage liegt direkt am Strand, eingebettet in einen Pinienhain und garantiert Momente totaler Entspannung.

Bibione Therme is a modern and well-equipped centre dedicated to the health care (affiliated with the National Health Service) and a thermal spa, surrounded by a large pine forest. Swimmingpools with stunning views of the beach, whirlpool and spa area are waiting for You to relax.



Venezia

A circa un'ora di strada da Bibione c'è Venezia:
elegante, preziosa, inimitabile, divertente, romantica.

Etwa eine Autostunde von Bibione entfernt gibt es Venedig:
elegant, kostbar, unnachahmlich, lustig, romantisch.

About an hour's drive from Bibione, for those who want to spend
an alternative day, there is Venice:
elegant, precious, inimitable, funny, romantic.



**Siamo aperti tutti i giorni
compresi sabato e domenica**

**Open all days
included saturday and sunday**

Orario d'ufficio:

Invernale: 9.30 - 12.30 / 15.00 - 18.30

Estivo: 9.00 - 12.30 / 15.30 - 19.30

**PER PRENOTARE
FUER IHRE BUCHUNG
HOW TO BOOK**



+39.0431.439807



info@agitalia.net



www.agitalia.net

PRENOTA LA TUA VACANZA AL VILLAGGIO AZZURRO ENTRO IL 31/03/2026 avrai uno sconto del 5% (escluso il periodo dal 25/07/2026 al 29/08/2026) ed escluse le tipologie A PLUS / A2 TOP / B2+ / B2+ TOP / B2 SUPERIOR / C2 PLUS

BUCHEN SIE IHREN URLAUB IM FERIENDORF AZZURRO BIS 31/03/2026 und Sie erhalten 5% Rabatt. Das Angebot ist nicht gultig für den Zeitraum vom 25/07/2026 bis 29/08/2026 und nicht für die Typologie A PLUS / A2 TOP / B2+ / B2+ TOP / B2 SUPERIOR / C2 PLUS

BOOK YOUR HOLIDAY IN VILLAGGIO AZZURRO WITHIN 31/03/2026 and You will have a discount of 5% excluding the period from 25/07/2026 to 29/08/2026 and not valid for the types A PLUS / A2 TOP / B2+ / B2+ TOP / B2 SUPERIOR / C2 PLUS



LA SPIAGGIA DI PLUTO! Anche i Vostri amici a quattro zampe potranno fare vacanza a Bibione e trovare un'adeguata ospitalità! La società Bibione Spiaggia srl dedica un'area della propria concessione a settore attrezzato per cani e accompagnatori.

Il settore dedicato a loro denominato "LA SPIAGGIA DI PLUTO" si trova ad est dell'arenile di Bibione.

Sono disponibili 250 posti "fino ad esaurimento". Agli ospiti con voucher verrà richiesta una maggiorazione da pagarsi alla cassa.

PLUTOS STRAND! Die Gesellschaft "Bibione Spiaggia srl" hat einen Strandabschnitt fuer Hunde und Besitzer eingerichtet. Der Strandabschnitt hat den Namen "La Spiaggia di Pluto" und befindet sich oestlich der Via Procione.

Gaeste mit Strandgutschein muessen direkt an der Strandkassen einen kleinen Zuschlag bezahlen.

www.laspiaggiadipluto.com

• I **PREZZI** indicati nel catalogo sono espressi in Euro e si intendono per settimana e per appartamento e sono comprensivi di:

- Diritti di agenzia - Energia elettrica - Acqua e gas

Posto spiaggia gratuito a titolo promozionale (1 ombrellone, 1 sedia a sdraio, 1 lettino) per appartamento, dalla 4ª fila in poi. Sovraprezzo per la 1ª, 2ª e 3ª fila da pagare alla cassa in spiaggia. Posizione secondo disponibilità. Possibilità di acquistare posto spiaggia supplementare a prezzo agevolato.

• I **PREZZI** non sono comprensivi di:

- Imposta di Soggiorno - Bollo di quietanza
- Pulizia finale (l'appartamento dovrà essere lasciato pulito, in caso contrario saranno addebitati Euro 40,00)

- A richiesta, tramite una ditta convenzionata, possiamo fornire servizi di pulizia, di noleggio biancheria da letto, asciugamani, culle, ecc.

- Deposito cauzionale

• **DIE PREISE** sind in Euro pro Woche und pro Wohnung mit folgenden Service inbegriffen:

- Agenturgebuehren.

- Strom-Gas und Wasserverbrauch

Strandplatz ist gratis als Werbeschenck (1 Sonnenschirm, 1 Liegestuhl und 1 Sonnenbett) pro Wohnung ab 4. Reihe. Aufpreis fuer die 1., 2. und 3. Reihe, direkt an der Strandkasse zu zahlen. Lage nach Verfuegbarkeit. Es ist moeglich zusaetzliche Strandplatz zum guenstigen Preis zu kaufen

• **Im Preis nicht inbegriffen:**

- Kurtaxe - Stempelmarke

- Endreinigung (die Wohnung muss in Ordnung und sauber hinterlassen werden, ansonsten wird die Summe von Euro 40,00 berechnet)

- Auf Wunsch koennen wir durch eine Firma folgenden Service geleisten: Reinigungsservice, Bettwaesche- und Handtuecher- Verleih, Kinderbett-Verleih, etc.

- Kautio

• **THE WEEKLY PRICES** are in Euro per apartment and included the following services:

- Agency fee.

- Electricity, water and gas

Beach Service is free as promotion gift (1 umbrella, 1 sun chair, 1 sunbed) per apartment from the 4th row. Supplement for the 1st, 2nd and 3rd row to pay directly at the beach cash. Position as available. Special weekly price for additional beach service.

• **Not included:**

- Tourist Tax - Revenue stamp

- Final cleaning (the apartment must be left in order and cleaned in all its parts, otherwise the amount of Euro 40,00 will be charged)

- On request, through different company, we can provide cleaning services, rental of bed linen, towels, baby-cots, etc.

- Caution

I SERVIZI - DIENSTLEISTUNGEN - SERVICES

Le seguenti simbologie evidenziano i servizi disponibili per ogni appartamento.

Anhand der Symbole koennen Sie die Dienstleistungen in den einzelnen Anlagen erkennen.

The available service are indicated for each apartment with the following symbols.

A Plus Villa singola con 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata, lavatrice, lavastoviglie e caminetto. / Einzelvilla mit 3 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage, Waschmaschine, Geschirrspüler und Kamin. / Single villa with 3 bedrooms, livingroom with kitchen-corner and sofabed. air conditioning, washing-machine, dishwasher and fireplace.

A1 Appartamento o villa con 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata. / Wohnung oder villa mit 3 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage. / Apartment or villa with 3 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning.

A2 Appartamento o villa con 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavatrice. / Wohnung oder villa mit 3 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Waschmaschine. / Apartment or villa with 3 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and washing-machine.

B Appartamento o villa con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Wohnung oder villa mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Apartment or villa with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed.

B1 Appartamento o villa con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata. Wohnung oder villa mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage. Apartment or villa with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning.

B2 Appartamento o villa con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavatrice. / Wohnung oder villa mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Waschmaschine. / Apartment with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and washing-machine.

B3 Appartamento o villa con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Lavatrice. / Wohnung oder villa mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Waschmaschine. / Apartment or villa with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Washing-machine.

B2 + Villetta a schiera con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavatrice. / Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Waschmaschine. / Rowhouse with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and washing-machine.

C Appartamento o villa con 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Wohnung oder villa mit 1 Schlafzimmer, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Apartment or villa with 1 bedroom, living-room with kitchen-corner and sofabed.

C1 Appartamento o villa con 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata. / Wohnung oder villa mit 1 Schlafzimmer, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage. / Apartment or villa with 1 bedroom, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning.

C2 Appartamento o villa con 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavatrice. / Wohnung oder villa mit 1 Schlafzimmer, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Waschmaschine. / Apartment or villa with 1 bedroom, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and washing-machine.

C3 Appartamento o villa con 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Lavatrice. / Wohnung oder villa mit 1 Schlafzimmer, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Waschmaschine. / Apartment or villa with 1 bedroom, living-room with kitchen-corner and sofabed. Washing-machine.

D Monolocale con angolo cottura. Einraumapartment mit Kochecke. One-room-apartment with kitchen-corner.

D2 Monolocale con angolo cottura. Aria condizionata e lavatrice. / Einraumapartment mit Kochecke. Klimaanlage und Waschmaschine. / One-room-apartment with kitchen-corner. Air conditioning and washing-machine.

RESIDENCE EUROSTAR

B Appartamento con 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavastoviglie. / Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Geschirrspüler. / Apartment with 1 bedroom, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and Dishwasher.

C Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavastoviglie. / Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Geschirrspüler. / Apartment with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and Dishwasher.

CA Appartamento attico con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura e divano letto. Aria condizionata e lavastoviglie. / Wohnung Penthouse mit 2 Schlafzimmern, Wohn-Schlafraum mit Kochecke. Klimaanlage und Geschirrspüler. / Apartment penthouse with 2 bedrooms, living-room with kitchen-corner and sofabed. Air conditioning and Dishwasher.



Frontemare
Direkt am Strand / Seafront



Distanza dal mare
Entfernung vom Strand
Far from the sea



Distanza dal porto
Entfernung vom Hafen
Far from the port



Televisione
Fernsehen Apparat / Television



TV satellitare
Satelliten TV / Satellite TV



Ascensore
Aufzug / Lift



Servizio Spiaggia
Strandplatz / Beachplace



Parcheggio
Parkplatz / Parking



Parcheggio coperto
Überdachter Parkplatz
Covered car-park



Aria condizionata
Klimaanlage / Air Conditioned



Piscina
Schwimmbad / Swimming Pool



Cassaforte / Wandsafe / Safe



Wi-Fi gratuito / Wi-Fi free



Macchina caffè
Kaffeemaschine / Coffeemachine



Colonnina di ricarica per auto elettrica / Ladestation-Elektroauto
Charging column for electric car



Ecologico / Ökologisch / Ecological



Giardino / Garten / Garden



Giardino Privato
Privatgarten / Private Garden



Riscaldamento / Heizung / Heater



Lavatrice
Waschmaschine
Washing-machine



Asciugatrice
Wäschetrockner / Dryer



Lavastoviglie
Geschirrspüler / Dishwasher



Microonde
Mikrowelle / Microwave



Forno / Backofen / Oven



Letto/i a Castello
Stockbett / Bunkbed



Porta blindata
Sicherheitstuer / Security door



Caminetto / Kamin / Fireplace



Due Bagni / Zwei Badezimmer
Two Bathrooms



Asciugacapelli
Haartrockner / Hairdryer



Navetta gratuita per la spiaggia
Kostenlos Strand Shuttle
Shuttle Beach Free

EARLY

12.00



CHECK-IN

Puoi richiedere il servizio Early Check-in al momento della prenotazione e Ti garantiamo la consegna dell'appartamento entro le ore 12.00. Servizio con supplemento e salvo disponibilità.

Bei der Buchung koennen Sie den Early Check-in Service fragen und wir garantieren Ihnen die Uebergabe der Wohnung bis spaetestens 12.00 Uhr. Service mit Aufpreis und nur bei Verfuegbarkeit.

Upon booking you can ask for the early check-in service and you can retire your keys at 12.00. Extra service charge and subject to availability.

EARLY

13.30



CHECK-IN

Puoi richiedere il servizio Early Check-in al momento della prenotazione e Ti garantiamo la consegna dell'appartamento entro le ore 13.30. Servizio con supplemento e salvo disponibilità.

Bei der Buchung koennen Sie den Early Check-in Service fragen und wir garantieren Ihnen die Uebergabe der Wohnung bis spaetestens 13.30 Uhr. Service mit Aufpreis und nur bei Verfuegbarkeit.

Upon booking you can ask for the early check-in service and you can retire your keys at 13.30. Extra service charge and subject to availability.

LATE



CHECK-OUT

Con il Servizio Late Check-out il giorno della partenza puoi riconsegnare l'alloggio entro le ore 12.00. Tale servizio, che deve essere richiesto al momento della prenotazione, s'intende con supplemento e salvo disponibilità.

Bei der Buchung koennen Sie den Service Late Check-out fragen, und bei Ihrer Abreise koennen Sie die Ferienwohnung bis spaetestens 12.00 Uhr verlassen. Service mit Aufpreis und nur bei Verfuegbarkeit.

With late check-out service you can return the keys of the apartment at 12.00, ask for it upon booking. Extra service charge and subject to availability.

LATE



CHECK-IN

Non riesci ad arrivare a Bibione entro le ore 20.00?

Contatta il nostro ufficio entro le ore 19.00 e Ti comunichiamo il codice della cassetta a combinazione per ritirare le chiavi dell'alloggio.

Koennen Sie nicht in Bibione bis 20.00 Uhr sein? Bitte rufen Sie uns an bis 19.00 Uhr und wir teilen Ihnen den Safe Code mit, um die Schluessel der Wohnung abzuholen.

Are not you able to reach Bibione within 20.00? Contact our office within 19.00 and we give you the code of the combination box to retire your keys.

Extra Service. A richiesta tramite una ditta convenzionata possiamo fornire il noleggio di:

- Set lenzuola _____ Euro 9,00 a persona.
- Set asciugamani _____ Euro 8,00 a persona.
- Seggiolone _____ Euro 10,00 a settimana.
- Lettino da campeggio _____ Euro 15,00 a settimana.

Extra Service. Auf Anfrage koennen wir durch eine Firma folgenden Service anbieten:

- Set Bettwascheverleih _____ Euro 9,00 pro Person.
- Set Handtuecherverleih _____ Euro 8,00 pro Person.
- Kinderhochstuhlverleih _____ Euro 10,00 pro Woche.
- Gitterbettverleih _____ Euro 15,00 pro Woche.

Extra Service. Upon request we can provide by an agreement company the rent of:

- Bed linen set _____ Euro 9,00 per person.
- Towels set _____ Euro 8,00 per person.
- High chair _____ Euro 10,00 per week.
- Camping bed _____ Euro 15,00 per week.



1 - Residence **EUROSTAR**

Via Andromeda, 141 - Bibione Spiaggia

B
3+2

C
5+2

CA
5+2



a pagamento
gegen Gebühr
extra to pay

Lavanderia condominiale
Wäschmaschinen in Gemeinraum
Common laundry



B2
4+2

2 - Residence **ACAPULCO**

Via della Bilancia, 66 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

3 - Condominio **TORRE DEL SOLE**

Via Polluce, 6/A - Bibione Spiaggia



C2
2+2

4 - Residence **DE LA MARIUTE**

Corso Europa, 28 - Bibione Spiaggia



C2
2+2

5 - Residence **MILLENNIUM**

Via Orione, 10 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

C2
4+2

6 - Condominio **ALBANELLA**

Via Polluce, 1 - Bibione Spiaggia



C1
2+1

7 - Condominio **MOLENT**

Via Polluce, 2 - Bibione Spiaggia



C2
3+2

8 - Condominio **LAGUNA GRANDE**

Via Pleione 34 - Bibione Spiaggia

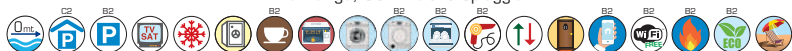


B2
4+1

C2
4+2

9 - Condominio **BEL SOLE**

Via Auriga, 85 - Bibione Spiaggia



C
2+2

10 - Condominio **COLUMBUS**

Via Castore, 24 - Bibione Spiaggia



A2
5+1

B1
4+2

C2
5+1

11 - Condominio **SMERALDA A**

Via Ariete, 56 - Bibione Spiaggia



B1
5+2

B2
6+2

C2
3+2

12 - Condominio **ALBATROS**

Via Polluce, 7 - Bibione Spiaggia



C1
3+2

13 - Condominio **MONTECARLO**

Corso Europa, 15 - Bibione Spiaggia



B2

4+2

C2

2+2

14 - Condominio ISOLA CLARA

Via Taigete, 10 - Bibione Spiaggia



C2



C2

**B2**

4+2

15 - Condominio SAN MARCO

Via Croce del Sud, 19 - Bibione Spiaggia



C1
4+0

16 - Condominio **FRANCO**

Via Mercurio, 4 - Lido dei Pini



B1
4+2

B2
5+2

17 - Condominio **GIRASOLE**

Via Regolo, 40 - Lido dei Pini | Via Mercurio 12 - Lido dei Pini



B2



B2

A1
7+0

18 - Condominio **ADRIATICO**

Via Cassiopea, 51 - Bibione Spiaggia



C2
4+1

19 - Condominio **AURIGA DEL SOLE**

Via Taigete, 30 - Bibione Spiaggia



B1
4+0

B1 SUP
4+0

20 - Condominio **IVANA**

Via Mercurio, 2 - Bibione Spiaggia



B1
4+2

21 - Condominio **OLANDA**

Via Del Sagittario, 22 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

C
2+2

C1
2+2

C1
3+2

C2
2+2

22 - Condominio **AURIGA**

Via Auriga, 35 - Bibione Spiaggia



C2
3+2

23 - Condominio **SIMMA 2**

Via Livenza, 48 - Bibione Spiaggia



B1
4+2

24 - Condominio **REJI**

Via dello Zodiaco, 13 - Bibione Spiaggia



A2
5+1

B2
4+2

25 - Condominio **VENERE**

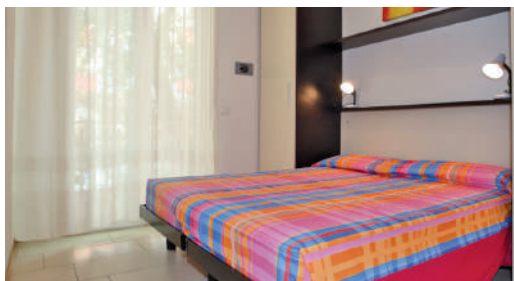
Via del Cigno, 30 - Bibione Spiaggia



C2
2+2

26 - Condominio **ISOLABELLA**

Via Delfino, 133 - Lido dei Pini



B1
5+2

B2
6+0

C1
4+0

27 - Condominio **GIULIANA**

Via Perseo, 45 - Lido dei Pini



B2
4+0

28 - Condominio **ARCOBALENO**

Via Marte, 4 - Bibione Spiaggia



B1
4+2

29 - Condominio **DIANA**

Via Donizetti, 3 - Lido del Sole



30 - Condominio **CORSO**

Via Regolo, 77 - Lido dei Pini

B1
4+2

B2
5+2

B3
5+2

C2
3+2



B2



B2 TOP

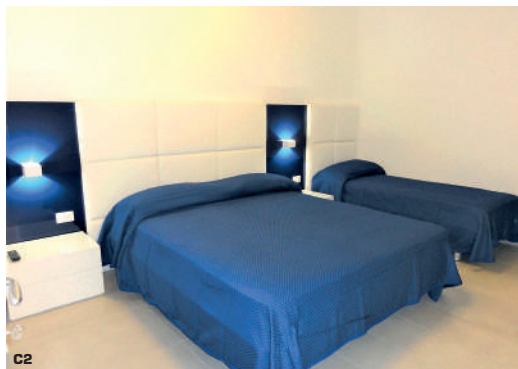
C1
2+2

C2
3+2

D
0+4

31 - Condominio **SABRINA**

Via Mascagni, 2 - Lido del Sole



C2
4+2

32 - Condominio **MONACO**

Via dei Pesci, 21 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

33 - Condominio **STAB**

Via Rigel, 87 - Lido dei Pini



C2
2+2

34 - Condominio **DUNA VERDE**

Via Rigel, 69 - Lido dei Pini



B2
5+0

C
4+1

35 - Condominio **BILOBA**

Via Procione, 62 - Lido dei Pini



C2
3+2

36 - Condominio **SILVA**

Via Rigel, 4 - Lido dei Pini



D2
0+3

37 - Condominio **LA MEDITERRANEA**

Via Lira, 129 - Lido dei Pini



B1
4+2

38 - Condominio **GABBIANO**

Via Atlante, 40 - Bibione Spiaggia



C2
5+0

39 - Condominio **CA' BIANCA**

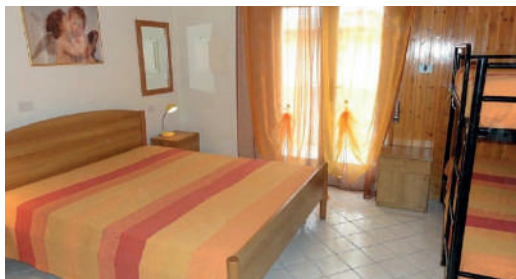
Via Mercurio, 3 - Bibione Spiaggia



C2
4+0

40 - Condominio **FLORIDA**

Via Andromeda, 107 - Bibione Spiaggia



B2
4+0

41 - Condominio **OVEST**

Viale Aurora, 114 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

42 - Villaggio MICHELANGELO

Via Lemene, 20 - Bibione Spiaggia



43 - Villaggio DANUBIO

Via Cormor, 20 - Bibione Spiaggia

A2
5+1

A2
5+2

B1
4+0

B2
4+2



A2 TOP

44 - Villaggio AZZURRO

Via Livenza, 1 - Bibione Spiaggia



Aplus 5+2	Aplus 6+1	A1 6+1
A1P 6+1	A2 6+1	A2P 6+1

B2 4+1	B2P 4+1
B2+ 5+2	

C3 3+2	C1 3+2
C2 3+2	C2P 3+2

P= appartamento al primo piano
P= Wohnung im ersten Stock
P= Apartment on the first floor



A plus





C2
3+2

45 - Villaggio **LA FENICE**

Via Perseo, 25 - Lido dei Pini



B1
4+2

46 - Residence **LUSSINPICCOLO**

Via Capricorno Est, 133 - Lido dei Pini



B2
4+1

47 - Villaggio **PRINCIPE**

Via Capricorno Ovest, 4 - Lido dei Pini



B2
4+2

48 - Villa **AMALFI**

Via Procione, 6 - Lido dei Pini



C
3+2

49 - Villa **GALASSO**

Via Giove, 43 - Lido dei Pini



50 - Villa **TRIPOLI**

Via Egeria, 100 - Bibione Spiaggia

B1
4+2

C1
2+2

C2LUX
2+2



51 - Villa **FLORA**

Via dei Pianeti, 33 - Bibione Spiaggia

B1
4+2

B2
4+2

B2
4+0



B2
5+1

C2
3+1

52 - Villa **PALMA**

Via Lira, 62 - Lido dei Pini



B1
4+2

53 - Villa **AURIGA**

Via Auriga, 76 - Bibione Spiaggia



B1
5+1

C1
3+1

54 - Villa **BIANCA**

Via Auriga, 72 - Bibione Spiaggia



B1
5+1

55 - Villa **IRENE**

Via Cassiopea, 32 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

56 - Villa **SANTA CRUZ**

Via Delfino, 103 - Lido dei Pini



B2
4+2

57 - Villa **LIVENZA**

Via del Leone, 27 - Bibione Spiaggia



B1
4+2

58 - Villa **MARILENA**

Via Veneto, 60 - Lido del Sole



B2
4+2

59 - Villa **ADELIA**

Via Andromeda, 89 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

60 - Villa **PAOLA**

Via Fenice, 21 - Bibione Spiaggia



B
4+2

61 - Villa **FERNANDA**

Via delle Comete, 17 - Bibione Spiaggia



B1
4+2

B1P
4+2

62 - Villa **ANGELA**

Via Lira, 49/61/63/65 - Lido dei Pini



B2
4+1

63 - Villa **WANDA**

Via Delfino, 93 - Lido dei Pini



A2
5+1

65 - Villa **PINEA**

Via Nettuno, 29/31 - Lido dei Pini



B2
4+2

64 - Villa **WANDA 2**

Via Delfino - Lido dei Pini



B2
4+2

66 - Villa **NILDES**

Via Capricorno Est, 45 - Lido dei Pini



A2
6+0

67 - Villa **REGINA**

Via Delfino, 40/42 - Lido dei Pini



B2
5+0

68 - Villa **TORINO**

Via della Bilancia, 37 - Bibione Spiaggia



B2
4+1

69 - Villa LUANA

Via Delfino, 11 - Lido dei Pini



B1
4+1

70 - Villa **LETIZIA**

Via dei Pianeti, 45 - Bibione Spiaggia



B2
4+1

71 - Villa **DELSA**

Via Regolo, 15 - Lido dei Pini



72 - Villa **DOGI SUD**

Via dei Gerani, 20-22 - Bibione Spiaggia



A2



A2



B2



B2

B2
5+2

73 - Villa VITTORIA

Via degli Amaranti, 10 - Bibione Spiaggia



B2
5+2

B2
4+2

74 - Villa **AGAVI**

Viale dei Ginepri, 133 - Via dei Ciclamini, 2 - Bibione Pineda



B2
4+2

75 - Villa **COMETE**

Via delle Comete, 28 - Bibione Spiaggia



B1
4+1

76 - Villa **POLLUCE**

Via Polluce, 16 - Bibione Spiaggia



B2
4+2

77 - Villa **MUGHETTO**

Via delle Agavi, 20 - Bibione Pineda



A1
5+0

78 - Villa **GIULIA**

Viale degli Amaranti, 7 - Bibione Pineda



A2
6+0

79 - Villa **STELLA**

Viale degli Amaranti - Via delle Camelie, 17 - Bibione Pineda



A1
6+0

80 - Villa **MAZZI**

Via Baseleghe, 21 - Bibione Pineda





1. PRENOTAZIONE

La prenotazione si intende confermata definitivamente al ricevimento della lettera di conferma che l'Ag. Imm.re ITALIA spedirà immediatamente dopo aver ricevuto la caparra (30% dell'importo d'affitto).

La lettera di conferma dovrà essere presentata dal cliente il giorno dell'arrivo al momento della consegna delle chiavi dell'alloggio locato.

2. CAPARRA E PAGAMENTO DEL CANONE

L'importo di quanto dovuto a titolo di caparra ed il dettaglio della proposta sono comunicati con Proposta di Contratto. La caparra in ogni caso corrisponde al 30% del canone d'affitto. L'Agenzia si riserva di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre la data riportata nella Proposta di Contratto. Il saldo del canone di affitto, dovrà essere effettuato all'arrivo contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento.

3. DISSETTA

In caso di rinuncia alla vacanza almeno 2 settimane prima dell'arrivo, potrete ricevere un bonus dell'importo totale già versato, valido per una prenotazione da effettuare nell'anno in corso oppure in quello successivo presso una delle nostre strutture. Diversamente la caparra non sarà restituita per nessun motivo.

4. ARRIVO, MANCATO ARRIVO, PARTENZA ANTICIPATA

L'arrivo deve avvenire tra le ore 16.00 e le ore 20.00 del pomeriggio del giorno stabilito. In caso di ritardo si prega di avvertire tempestivamente l'Agenzia. In caso contrario, l'agenzia si riterrà libera di locarlo a terzi e la caparra non sarà restituita. In caso di mancato rispetto degli orari di check out, l'agenzia addebiterà il costo di una notte aggiuntiva. Nel caso in cui il cliente anticipi la propria partenza rispetto al termine concordato, egli non ha diritto in nessun caso ad alcuna riduzione del canone ed inoltre non potrà chiedere la restituzione di quanto versato. Il cliente dovrà esibire all'arrivo, per la registrazione, i documenti di tutte le persone che occuperanno l'appartamento. **Reclami circa lo stato dell'appartamento e dei relativi accessori sono accettati solo entro 24 ore successive all'arrivo.** Eventuali oggetti danneggiati o rubati dovranno essere risarciti dal cliente.

5. NORME DI SOGGIORNO

È assolutamente vietato ospitare più persone di quanto sia consentito dal numero di posti letto indicato in catalogo. Riguardo a questo, anche i bambini sono considerati come adulti. Tutti i clienti, per evitare indesiderate difficoltà, sono tenuti al rispetto della quiete, specialmente durante le ore comunemente dedicate al riposo (13.30-15.30 / 23.00-8.00). Le piscine sono aperte da metà maggio a metà settembre. Si informa, inoltre, che il personale autorizzato dall'Agenzia può entrare negli appartamenti per eventuali riparazioni o manutenzioni anche in propria assenza. Il cliente sarà responsabile di ogni rottura avvenuta durante la sua permanenza e dovrà sostituire i pezzi mancanti a sua cura e spesa. Con riferimento alle norme comportamentali di soggiorno (numero di inquilini, cura degli appartamenti, utilizzo della biancheria, rispetto della quiete, ecc.) e per effettuare riparazioni e manutenzioni l'Agenzia si riserva il diritto di entrare negli appartamenti anche in assenza del cliente. Qualora dall'ispezione dovessero emergere gravi inosservanze la Locazione si intenderà risolta di diritto con effetto immediato.

6. ANIMALI DOMESTICI

La presenza di animali domestici va indicata al momento della prenotazione e sono accettati a discrezione dell'Agenzia, in considerazione del regolamento di ciascuna casa e della volontà del singolo proprietario dell'appartamento. **È severamente proibito lasciare gli animali incustoditi all'interno dell'appartamento.** Il cliente è responsabile dei danni arrecati dal proprio animale domestico.

7. DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI

Gli alloggi sono completamente arredati e forniti di: batteria da cucina, stoviglie e posateria, cuscini, cucina a gas o ad induzione, frigorifero, acqua calda e fredda, corrente elettrica 230 Volt. I clienti provvederanno a portare con sé: lenzuola, biancheria da tavola, da cucina e da bagno. È assolutamente vietato usare i coprimaterassi e copricuscini come biancheria da letto: su richiesta è possibile noleggiare sul posto lenzuola, federe e asciugamani. I clienti, inoltre, sono

pregati di avere massima cura degli appartamenti e delle attrezzature domestiche (stoviglie, frigo, materassi, ecc.). È severamente vietato l'uso di stufe, fornelli elettrici, condizionatori o ventilatori, se non già previsti da catalogo o su previa autorizzazione dell'Agenzia. Per gli appartamenti dotati di aria condizionata, lavatrice e lavastoviglie, l'agenzia non è responsabile per l'eventuale mancato funzionamento per cause tecniche, perciò non è previsto alcun rimborso.

Non è consentito utilizzare la corrente elettrica degli appartamenti per ricaricare le auto elettriche. Per la televisione satellitare è garantita la visione solo di alcuni canali stranieri. Il servizio Wi-Fi Internet è garantito solamente nelle strutture indicate dallo specifico logo. Il posto auto è considerato coperto anche in presenza della sola tettoia o copertura. La descrizione della composizione dell'arredamento riportato nel catalogo potrebbe eccezionalmente subire delle variazioni. L'Agenzia si riserva in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento, il diritto di sostituzione con un altro. La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, posizione) sarà tenuta in considerazione senza dare però garanzia. Le foto degli interni sono solo indicative della composizione degli immobili. Gli arredamenti possono cambiare a seconda degli appartamenti.

8. PARTENZA

I clienti devono lasciare liberi gli alloggi entro le ore 9.00 del giorno di partenza. I locali dovranno essere lasciati dal cliente puliti in ogni sua parte. Nel caso in cui il cliente chieda una pulizia a pagamento (servizio extra prenotabile presso l'Agenzia a mezzo impresa di servizi), l'angolo cottura, i piatti, le stoviglie devono essere comunque lasciati puliti e l'appartamento in ordine e libero da immondizie.

9. CAUZIONE

A discrezione dell'Agenzia all'arrivo può essere richiesta una cauzione a partire da Euro 150,00 ad un massimo di Euro 500,00 a garanzia del puntuale rispetto e dell'impegno da parte del cliente. Detta cauzione sarà restituita dopo aver effettuato il controllo dell'appartamento. Nel caso in cui vengano riscontrati danni all'unità immobiliare e al suo contenuto la cauzione verrà trattenuta.

10. RESPONSABILITÀ DELL'AGENZIA

L'Agenzia Immobiliare ITALIA s.a.s. di Benedet Paola & C. funge da intermediaria tra il proprietario dell'immobile e il cliente. Nessuna responsabilità può esserle attribuita per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, ritardi ed inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'alloggio. Per eventuali controversie legali, il foro di competenza è Venezia.

11. Appartamenti tutti dotati di APE (Attestato Prestazione Energetica) disponibile per la visione del cliente presso la sede dell'Agenzia Immobiliare ITALIA s.a.s prima della prenotazione e che verrà consegnata a richiesta del cliente a prenotazione confermata.

12. All'atto della prenotazione il cliente accetta espressamente tutte le condizioni qui esposte.

13. PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 616 del codice penale e dell'art. 13 e14 del Regolamento europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali. Ai sensi dell'art. 616 del codice penale e dell'art. 13 e14 del Regolamento europeo 679/2016, forniamo le seguenti informazioni: i dati personali acquisiti direttamente e/o tramite terzi dall'Agenzia Immobiliare ITALIA s.a.s. di Benedet Paola & C., titolare del trattamento, vengono trattati in forma cartacea, informatica, telematica per esigenze contrattuali e di legge. I dati anagrafici forniti potranno essere utilizzati dall'impresa per l'invio di materiale pubblicitario relativo a servizi analoghi a quelli in oggetto del presente rapporto. Il mancato conferimento dei dati, ove non obbligatorio, verrà valutato di volta in volta dall'Agenzia Immobiliare ITALIA s.a.s. di Benedet Paola & C. e determinerà le conseguenti decisioni riportate all'importanza dei dati richiesti rispetto alla gestione del rapporto commerciale. L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679 tra cui i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, di opposizione al trattamento e di cancellazione. Titolare del trattamento è l'Agenzia Immobiliare ITALIA s.a.s di Benedet Paola & C. sita in Corso del Sole 17 - 30028 Bibione.



1. RESERVIERUNG

Die Reservierung wird erst geltend durch eine schriftliche Bestätigung der Agentur Immobiliare ITALIA s.a.s. Die Bestätigung wird sofort nach Eingang der Anzahlung (30% der Gesamtmiete) zugesichert. **Die Buchungsbestätigung muss vom Kunde bei der Schlüsselübergabe am Ankunftsstag gegeben werden.**

2. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Der Restbetrag in Bezug auf die Anzahlung und weitere Details werden mit dem Anmeldungsschreiben mitgeteilt. Die Anzahlung entspricht in jedem Fall 30 % der Unterkunftspreise. Die Agentur behält sich das Recht vor, die Anzahlungen die später als das Datum im Vertragsvorschlag eingegeben ist, zurückzuweisen. Die Restzahlung ist vor Bezug der bestellte Wohnung zu bezahlen.

3. STORNIERUNG

Im Falle eines Reisesrücktritts verlieren Sie nie Ihre bereits geleistete Anzahlung: fuer Absagen, die mind. 2 Wochen vor dem eigentlichen Urlaubsbeginn mitgeteilt werden, koennen Sie eine Gutschrift fuer den geleisteten Gesamtbetrag der Anzahlung erhalten, welche fuer das laufende Jahr oder das darauffolgende in einer unserer Strukturen eingeloeset werden kann. Andernfalls wird die Anzahlung nicht zurueckerstattet.

4. ANKUNFT, NICHT ANGETRETEN ANKUNFT, UND FRUEHZEITIGE ABREISE

Die Wohnungen koennen am Ankunftsstag erst ab 16.00 Uhr und nicht nach 20.00 Uhr bezogen werden. Bei spaeter Ankunf bitten wir vorher um telefonische oder schriftliche Nachricht. Im Falle einer Verspaetung muss der Kunde die Agentur Imm.re Italia rechtzeitig informieren. Sollte dieses nicht der Fall sein, behaelt sich die Agentur Imm.re Italia das Recht vor an dritte weiterzuvermieten, und die Anzahlung wird nicht zurueckerstattet. Bei Nichteinhaltung der Check-out-Zeiten, berechnet die Agentur die Kosten fuer eine zusaetzliche Nacht. Sollte der Kunde freiwillig abreisen, so hat er in keinem Fall das Recht auf einen Mieterlass, folglich kann er auch keine Kostenerueckerstattung verlangen. Bei der Ankunf muessen fuer die Registrierung alle Ausweise der Personen, die in der Wohnung wohnen werden.

Reklamationen bezüglich der Wohnung und des Inventars werden nur innerhalb von 24 Stunden nach Ankunftsstag akzeptiert. Eventuelle beschadigte oder gestohlene Objekte muessen vom Kunde ersetzt werden.

5. AUFENTHALTSBEDINGUNGEN

Die Wohnungen duerfen nur mit der, bei der Bestellung angegebenen Personenzahl bezogen werden. Auch die Kinder gelten als Erwachsene. Alle Kunden muessen sich in der Zeit von 13.30 bis 15.30 und von 23.00 bis 8.00 Uhr in die Ruhezeit halten und allgemein die Hausordnung des gebuchten Hauses beachten. Falls bei einer Kontrolle die Personenzahl ueberschritten wird, wird der Mietvertrag der Buchung annulliert. Die Schwimmbadpools sind vom Mitte Mai bis Mitte September gehoefnet. Das Personal der Agentur kann jederzeit die Wohnungen betreten um evtl. Arbeiten auszufuehren. Der Mieter ist fuer alle Beschadigungen waehrend seines Aufenthaltes verantwortlich und hat fuer Ersatz zu sorgen. Zur Garantie der genauen Respektierung aller Verhaltensregeln, Instandhaltung und korrekten Nutzung des Apartments das Personal der Agentur ist jederzeit berechtigt, Kontrollen oder eventuelle Reparaturen in den Apartments vorzunehmen. Falls wir Probleme aus der Inspektion finden, wird die Vermietung sofort geloeset.

6. HAUSTIERE

Die Haustiere muessen bei der Buchung anmelden und waerdern im Ermsen der Agentur im Hinblick auf die Hausordnung und den Willen des einzelnen Eigentumers der Wohnung akzeptiert. **Es ist strengstens verboten, Haustiere allein in der Unterkunft zu lassen.** Der Kunde ist fuer den Schaden von seinem eigenen Haustier verantwortlich.

7. AUSSTATTUNG DER WOHNUMGEN

Alle Wohnungen sind komplett eingerichtet und ausgestattet mit: Koch- und Essgeschirr, Gas- oder Induktionsherd, Kuhschrank, Warm- und Kaltwasser, Strom 220 Volt und Kissen. Vom Kunden mitzubringen ist: Bett-, Tisch-, Toilettenwaesche, uebrige Decken. Es ist verboten die Matratzen- und Kopfkissenueberzüge als Bettwaesche zu benutzen: falls die Kunden keine

mithaben, ist diese auf Anfrage am Ort mietbar. Die Kunden müssen, ausserdem, Pflege fuer die ganze Wohnung haben. Der Gebrauch von Elektroofen, Elektrokoechern, Klimageraet ist verboten, wenn nicht im Katalog geschriebe von Agentur erlaubt. Bei Wohnungen, die mit Klimaanlage, Waschmaschine und Geschirrspueller ausgestattet sind, haftet die Agentur nicht fuer technisch bedingte Funktionsstoerungen, so dass keine Rueckerstattung moeglich ist. Bei der Tv-Sat sind alle Programme nicht garantiert.

Es ist verboten, Strom aus Wohnungen zum Aufladen von Elektroautos zu verwenden. Der Wi-Fi-Dienst ist nur in den Strukturen garantiert, die durch das spezifische Logo gekennzeichnet sind. Ueberdacht Parkplatz kann auch nur vom Netz abgedeckt sein. Die Beschreibung der Einrichtung im Katalog kann ausnahmsweise Veraenderungen haben. Die Agentur ist berechtigt bei kurzfristigen Schoeden einer bestellten Wohnung dem Kunden einen gleichwaertigen Ersatz anzubieten. Der Wunsch eines bestimmten Appartements (Nr-Etage-Richtung) wird beruecksichtigt, jedoch nicht garantiert. Fotos der Innen zeigen nur die Allgemeine Beschaffenheit der Apartments. Moebel koennen anders sein in Abhaengigkeit der Wohnungen. Die Beschreibung der Einrichtungszusammenstellung, welche im Katalog wiederzufinden ist, kann aussergewöhnlichen Variationen unterliegen.

8. ABFAHRT

Bei der Abfahrt muss die Wohnung bis spaetestens 9.00 Uhr morgens in sauberem Zustand an die Agentur Imm.re Italia zurueckgegeben werden. Falls der Kunde eine Endreinigung anfragt und bezahlt (Extra-service auf Wunsch), Gasherd, Geschir und Teller muessen jedenfalls sauber und die Wohnung in einem ordentlichen Zustand hinterlassen werden. Im Falle einer Abreise nach Bueroschluss, kann die Rueckzahlung der Kauti on spaeter erfolgen oder zugesichert werden.

9. KAUTION

Die Agentur kann bei der Ankunft eine Kauti on in Hoehe von Euro 150,00 bis Euro 500,00 verlangen, welche bei der Abreise nach Wohnungsuebernahme, wieder zurueckerstattet wird. Im Falle von Beschadigungen der Immobilieneinheit und des Inhalts wird die Kauti on nicht zurueckerstatten.

10. VERPFLICHTUNGEN DER AGENTUR

Die Agentur Immobiliare ITALIA s.a.s. von Benedet Paola & C. ist nur Vermittler zwischen Mieter und Hausbesitzer. Die Agentur haftet nicht bei: Personenschaden, Ungluecksfaellen, Diebstahlen, Verzoeerungen usw. Bei Schoede durch hoehere Gewalt ist jede Haftung unsererseits ausgeschlossen. Bei rechtlichen Schritten ist das Gericht von Venedig zustaeendig.

11. Alle Apartments verfuegen ueber HWB (Heizwaermebedarf).

Der Kunde kann die HWB (Heizwaermebedarf) bevor der Buchung bei der Agentur Immobiliare ITALIA s.a.s. zum Kenntnisnahme ansehen und nach der endgueltige Bestaetigung auf Anfrage erhalten.

12. Bei der Reservierung verpflichtet sich der Mieter, die Mietbedingungen anzuerkennen.

13. PRIVACY

Zwecks Waehrung der Rechte auf Privacy laut Art. 616 des Strafgesetzbuches und Art. 13 e14 der europaeschen Verordnung 679/2016 werden die Personendaten, die direkt und/oder ueber Dritte von dem beauftragten Unternehmen erfasst sind, werden in schriftlicher, informatischer und telematischer Form bearbeitet aus Vetrag- und Gesetzesgruenden. Die Personendaten koennen von dem beauftragten Unternehmen fuer die Sendung von Werbungsmaetrial ueber aehnliche Dienstleistungen, wie die des Gegenstandes des vorliegenden Berichts, verwendet werden. Der Inhaber von Datenschutz ist die Agentur Immobiliare Italia s.a.s von Benedet Paola & C., in Corso del Sole 17 - 30028 Bibione.

GENERAL RENTING CONDITIONS

1. RESERVATION

The booking is considered definitively confirmed only on receipt of the confirmation of Agenzia Immobiliare ITALIA s.a.s., sent immediately after down-payment (30% of total amount). **The client has to show the Letter of confirmation to the agency when he receives the key of the apartment.**

2. DEPOSIT AND PAYMENT

The amount of the deposit and further details are communicated with the Booking-proposal. As deposit, the client has to pay 30% of the whole amount. The Agency has the right to refuse the down-payments payed over the date stated in the Contract Proposal. The full renting settlement will be effected together with the delivery of the key.

3. CANCELLATION

In any case of renunciation of your holiday-accommodation you will never lose your account already paid: for refusals communicated at least 2 weeks before the holiday's start you will get a credit of the whole account already paid valid for the current year of for the following one in our buildings. Otherwise down-payment will be given back under no circumstances.

4. ARRIVAL, NON-ARRIVAL, EARLY DEPARTURE

The client must arrive at the office of the agency on the fixed day of arrival between 16.00 and 20.00 p.m. In case of delay, due any reason, the client must inform the agency. Otherwise, the Agency will consider itself free to rent it to third parties and the deposit will not be refunded. In the event of non-respect of check-out times, the agency will charge the cost of an additional night. If the client leaves before the fixed day of departure, he can never obtain a reduction of the rent paid on the arrival. On arrival, the client must show the document of everybody for the registration. **Complaints about the state of the apartment must be made within 24 hours after the arrival.**

5. RENTING CONDITIONS

The unit may not accommodate a number of persons (both adults and children) exceeding the maximum capacity indicated in the booking. All clients are obliged to respect the house regulation which particular attention to the rules concerning the quiet, especially in the afternoon and in the night (13.30 - 15.30 / 20.00 - 8.00). Swimming pools are open from middle of May to middle of September.

The Agency can inspect the unit in each moment and our staff is allowed to enter into the apartments in the absence of clients for repairing or maintenance. The guests must pay for damages or theft.

In reference to the general rules (number of tenants, state of apartments, use of linen, respect for quiet, etc.), the Agency staff has the right to enter into the apartments even in the absence of the client for inspections or reparations. In case of serious non-observance by the inspection, the Agency can rescind immediately the contract.

6. ANIMALS AND PETS

Animal and Pets must be indicated at the moment of the booking and are accepted at the discretion of the Agency, considering the regulations of each house and the will of the individual owner of the apartment. **It is strictly forbidden to leave unattended animals inside the apartment.** The customer is responsible for the damage caused by his own pet.

7. APARTMENT EQUIPMENT

All our apartments are completely furnished and equipped: kitchen utensils, crockery and cutlery, pillows, gas or induction cooker, fridge, hot and cold water, 220 Volt electricity. Client must provide bed and table linen and bath towels. It is forbidden to use mattress and pillow cover as bed-sheets: on request it's possible to rent them. The guest is responsible for the apartment. It is forbidden to use stoves, electric heaters, air conditioned or ventilator if not in catalogue or without our authorisation. For the apartments equipped with air-conditioning the agency is not responsible in case of not working machines due to technical problems. **It is forbidden to use the electricity to recharge electric cars in the houses we rent.** Only some channels are possible with television with satellite. The Wi-Fi Internet service is guaranteed only in the structures indicated by the specific logo. Covered parking is also intended to cover only with the net. The description in the catalogue might vary in some exceptional cases. The agency reserves itself the right, in case of unexpected problems, to change the apartments with another with the same standards. Even though the request of a specific unit will be taken into consideration, the allocation will take place upon arrival, at the agency's discretion. Photos of the interior are only indicative. Furniture could change depending of the apartments

8. DEPARTURE

The unit must be returned to the agency within 9.00 a.m. of the established day of departure. The unit must be left in order and cleaned in all its parts. In case the client ask for a final cleaning (as additional service with surcharge) by the Agency, the flat must be left anyway cleaned, free of garbage, kitchenware washed, the fridge empty and open.

9. CAUTION

On arrival, the agency has the right to ask for a caution from Euro 150 to Euro 500,00 to guarantee prompt respect for any breakages or damages and a commitment to leave the apartment in order. The caution will be returned after having controlled the unit on departure. In case of damage to the apartment and its contents, the caution will be held.

10. AGENCY RESPONSABILITY

The Agenzia Immobiliare Italia s.a.s of Benedet Paola & C. acts only as intermediary between the guests and the owner. No responsibility can therefore be attributed to them for eventual breakages, accidents, losses, delays and general inconveniences which may occur. For legal disputes the legal court is Venice.

11. All apartments include APE (Energy Performance Certification) available for the client's vision at the Agency Immobiliare ITALIA s.a.s. before the booking and will be delivered at Customer's request by confirmed booking.

12. At the moment of the booking the clients accept all conditions above mentioned.

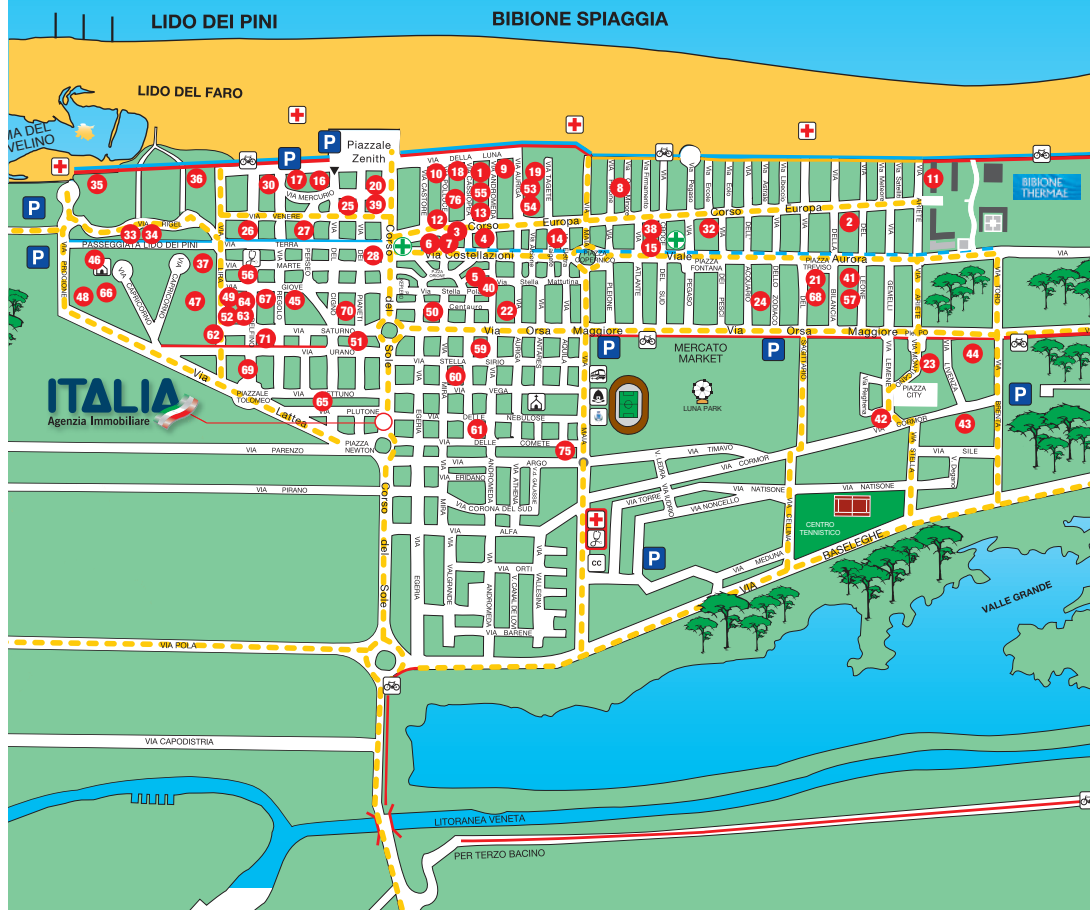
11. PRIVACY

Concerning the art. 616 of the penal code and art. 13 and 14 of the European Regulation 679/2016 about "Privacy", we inform that personal data collected directly or indirectly (through a third party) by the authorized source, will be processed in written, informatic and telematic form for contract, law reasons and for mailing of new catalogues to our customers. Responsible of data protection is Agency Immobiliare ITALIA s.a.s di Benedet Paola & C., in Corso del Sole 17, 30028 - Bibione.





Mare Adriatico



1. RES. EUROSTAR - Via Andromeda, 141
2. RES. ACAPULCO - Via della Bilancia, 66
3. COND. TORRE DEL SOLE - Via Polluce 6/a
4. RES. DE LA MARIUTE - Corso Europa, 28
5. RES. MILLENNIUM - Via Orione, 10
6. COND. ALBANELLA - Via Polluce, 1
7. COND. MOLENT - Via Polluce, 2
8. COND. LAGUNA GRANDE - Via Pleione, 34
9. COND. BEL SOLE - Via Auriga, 85
10. COND. COLUMBUS - Via Castore, 24
11. COND. SMERALDA A - Via Ariete, 56
12. COND. ALBATROS - Via Polluce, 7
13. COND. MONTECARLO - Corso Europa, 15
14. COND. ISOLA CLARA - Via Taigete, 10
15. COND. SAN MARCO - Via Croce del Sud, 19
16. COND. FRANCO - Via Mercurio, 4
17. COND. GIRASOLE - Via Regolo, 40 - Via Mercurio, 12
18. COND. ADRIATICO - Via Cassiopea, 51
19. COND. AURIGA DEL SOLE - Via Taigete, 30
20. COND. IVANA - Via Mercurio, 2

21. COND. OLANDA - Via Del Sagittario, 22
22. COND. AURIGA - Via Auriga, 35
23. COND. SIMMA 2 - Via Livenza, 48
24. COND. REJI - Via Dello Zodiaco, 13
25. COND. VENERE - Via Del Cigno, 30
26. COND. ISOLA BELLA - Via Delfino, 133
27. COND. GIULIANA - Via Perseo, 45
28. COND. ARCOBALENO - Via Marte, 4
29. COND. DIANA - Via Donizetti, 7
30. COND. CORSO - Via Regolo, 77
31. COND. SABRINA - Via Mascagni, 2
32. COND. MONACO - Via dei Pesci, 21
33. COND. STAB - Via Rigel, 87
34. COND. DUNA VERDE - Via Rigel, 69
35. COND. BILOBA - Via Procione, 62
36. COND. SILVA - Via Rigel, 4
37. COND. LA MEDITERRANEA - Via Lira, 129
38. COND. GABBIANO - Via Atlante, 40
39. COND. CA' BIANCA - Via Mercurio, 3
40. COND. FLORIDA - VIA ANDROMEDA, 107



- 61.** VILLA FERNANDA - Via delle Comete, 17
- 62.** VILLA ANGELA - Via Lira, 49/61/63/65
- 63.** VILLA WANDA - Via Delfino, 93
- 64.** VILLA WANDA 2 - Via Delfino
- 65.** VILLA PINEA - Via Nettuno, 29/31
- 66.** VILLA NILDES - Via Capricorno Est, 45
- 67.** VILLA REGINA - Via Delfino, 40/42
- 68.** VILLA TORINO - Via della Bilancia, 37
- 69.** VILLA LUANA - Via Delfino, 11
- 70.** VILLA LETIZIA - Via dei Pianeti, 45
- 71.** VILLA DELSA - Via Regolo, 15
- 72.** VILLA DOGI SUD - Via dei Gerani, 20-22
- 73.** VILLA VITTORIA - Viale degli Amaranzi,10
- 74.** VILLA AGAVI - Viale dei Ginepri, 133 - Via dei Ciclamini, 2
- 75.** VILLA COMETE - Via delle Comete, 28
- 76.** VILLA POLLUCE - Via Polluce, 16
- 77.** VILLA MUGHETTO - Via delle Agavi, 20
- 78.** VILLA GIULIA - Viale degli Amaranzi, 7
- 79.** VILLA STELLA - Viale degli Amaranzi-Via delle Camelie, 17
- 80.** VILLA MAZZI - Via Beaseleche, 21

N. CATALOGO	NOME / NAME	TIPOLOGIA / TYP / TYPE	04/04 09/05	09/05 16/05	16/05 23/05	23/05 30/05	30/05 06/06	06/06 13/06	13/06 20/06	20/06 27/06	27/06 04/07	04/07 11/07	11/07 18/07	18/07 25/07	25/07 01/08	01/08 08/08	08/08 15/08	15/08 22/08	22/08 29/08	29/08 05/09	05/09 12/09	12/09 03/10
1	RES. EUROSTAR	B 3+2	574	749	749	875	924	924	924	1.043	1.043	1.155	1.155	1.225	1.225	1.379	1.379	1.155	924	749	574	
		C 5+2	700	917	917	1.057	1.127	1.127	1.127	1.267	1.267	1.407	1.407	1.491	1.491	1.680	1.680	1.407	1.127	917	700	
		CA 5+2	784	1.029	1.029	1.190	1.260	1.260	1.260	1.414	1.414	1.568	1.568	1.659	1.659	1.862	1.862	1.568	1.260	1.029	784	
2	RES. ACAPULCO	B2 4+2	476	476	714	833	928	833	914	938	1.083	1.142	1.190	1.246	1.270	1.309	1.630	1.630	1.131	893	655	476
3	COND. TORRE DEL SOLE	B2 4+2	520	520	780	910	980	910	988	1.014	1.200	1.288	1.300	1.359	1.380	1.473	1.638	1.638	1.275	998	715	520
4	RES. DE LA MARIUTE	C2 2+2	365	365	547	658	711	658	693	711	829	875	911	939	957	1.003	1.185	1.185	866	684	501	365
5	RES. MILLENNIUM	C2 2+2	357	357	536	625	697	625	679	697	813	857	893	920	938	983	1.250	1.250	849	670	491	357
6	COND. ALBANELLA	B2 4+2	426	426	639	746	831	746	810	831	970	1.023	1.066	1.098	1.119	1.172	1.363	1.363	1.012	799	586	426
		C2 4+2	367	367	550	642	715	642	697	715	834	880	917	944	962	1.008	1.155	1.155	871	687	504	367
7	COND. MOLENT	C1 2+1	285	285	427	498	555	498	541	555	647	683	712	733	747	783	979	979	676	534	391	285
8	COND. LAGUNA GRANDE	C2 3+2	337	337	505	589	656	589	639	656	766	808	841	867	884	930	1.150	1.150	799	631	463	337
9	COND. BEL SOLE	B2 4+1	447	447	671	799	882	799	865	882	1.018	1.074	1.119	1.152	1.174	1.380	1.660	1.660	1.063	839	615	447
		C2 4+2	393	393	590	688	766	688	747	766	894	943	983	1.012	1.032	1.081	1.240	1.240	933	737	540	393
10	COND. COLUMBUS	C 2+2	300	300	450	525	585	525	570	585	683	720	750	773	788	880	1.000	1.000	713	563	413	300
11	COND. SMERALDA	A2 5+1	384	384	576	672	749	672	730	749	874	922	960	989	1.008	1.056	1.210	1.210	912	720	528	384
		B1 4+2	341	341	512	597	665	597	648	665	776	818	853	878	895	938	1.130	1.130	810	639	469	341
		C2 5+1	363	363	544	634	707	634	689	707	825	870	906	934	952	997	1.160	1.160	861	680	499	363
12	COND. ALBATROS	B1 5+2	356	356	535	624	695	624	677	695	811	856	891	918	936	980	1.133	1.133	847	668	490	356
		B2 6+2	436	436	653	762	849	762	828	849	991	1.046	1.089	1.122	1.144	1.275	1.565	1.565	1.035	817	599	436
		C2 3+2	323	323	485	566	630	566	614	630	735	776	808	832	848	889	1.038	1.038	768	606	444	323
13	COND. MONTECARLO	C1 3+2	328	328	493	575	640	575	624	640	747	788	821	846	862	903	1.055	1.055	780	616	452	328
14	COND. ISOLA CLARA	B2 4+2	354	354	531	620	690	620	673	690	805	850	885	912	942	974	1.200	1.200	841	664	487	354
		C2 2+2	317	317	475	554	618	554	602	618	720	760	792	815	831	900	1.040	1.040	752	594	435	317
15	COND. SAN MARCO	B2 4+2	379	379	568	663	739	663	720	739	862	909	947	975	999	1.055	1.290	1.290	900	710	521	379
16	COND. FRANCO	C1 4+0	328	328	493	575	640	575	624	640	747	788	821	846	862	903	1.085	1.085	780	616	452	328
17	COND. GIRASOLE	B1 4+2	363	363	544	644	707	644	689	714	830	870	906	934	964	997	1.198	1.198	861	680	499	363
		B2 5+2	510	510	766	893	995	893	970	995	1.161	1.225	1.276	1.314	1.340	1.403	1.618	1.618	1.212	957	702	510
18	COND. ADRIATICO	A1 7+0	385	385	577	689	751	689	731	751	876	924	962	991	1.010	1.058	1.235	1.235	914	722	529	385
19	COND. AURIGA DEL SOLE	C2 4+0	395	395	592	691	770	691	750	770	898	947	987	1.016	1.036	1.085	1.243	1.243	937	740	543	395
		C2 4+1	395	395	592	691	770	691	750	770	898	947	987	1.016	1.036	1.085	1.243	1.243	937	740	543	395
20	COND. IVANA	B1 4+0	312	312	468	556	609	556	593	609	710	749	781	804	820	860	999	999	752	585	429	312
		B1 SUP 4+0	324	324	487	578	633	578	616	633	738	779	811	835	852	892	1.100	1.100	775	608	446	324
21	COND. OLANDA	B1 4+2	373	373	559	652	727	652	708	727	848	894	932	960	1.040	1.090	1.174	1.174	885	699	512	373
22	COND. AURIGA	B2 4+2	364	364	546	657	709	657	691	709	828	873	909	937	968	1.000	1.180	1.180	864	682	500	364
		C 2+2	260	260	390	455	507	455	494	507	592	625	651	670	683	716	835	835	618	488	358	260
		C1 2+2	298	298	448	522	582	522	567	582	679	716	746	768	783	821	940	940	709	560	410	298
		C1 3+2	322	322	484	564	629	564	612	629	733	774	806	830	846	890	1.045	1.045	766	604	443	322
		C2 2+2	343	343	515	610	669	610	652	669	780	823	858	883	912	990	1.120	1.120	815	643	472	343
23	COND. SIMMA 2	C2 3+2	287	287	431	502	560	502	545	560	653	689	718	739	753	789	955	955	682	538	395	287
24	COND. REJI	B1 4+2	334	334	501	584	651	584	634	651	759	801	834	859	876	918	1.051	1.051	793	626	459	334
25	COND. VENERE	A2 5+1	368	368	552	644	718	644	699	718	837	883	920	958	966	1.012	1.159	1.159	874	690	506	368
		B2 4+2	355	355	532	621	692	621	674	692	807	852	887	914	944	976	1.175	1.175	843	665	488	355
26	COND. ISOLABELLA	C2 2+2	302	302	453	529	589	529	574	589	687	725	755	778	793	880	995	995	717	566	415	302
27	COND. GIULIANA	B1 5+2	358	358	538	627	699	627	681	699	816	860	896	923	941	986	1.149	1.149	851	672	493	358
		B2 6+0	398	398	597	696	776	696	756	776	905	955	995	1.025	1.044	1.094	1.263	1.263	945	746	547	398
		C1 4+0	326	326	490	571	637	571	620	637	743	783	816	841	857	898	1.048	1.048	775	612	449	326
28	COND. ARCOBALENO	B2 4+0	334	334	501	584	651	584	634	651	759	801	834	859	876	918	1.051	1.051	793	626	459	334
29	COND. DIANA	B1 4+2	346	346	519	606	675	606	658	675	788	831	866	892	909	952	1.091	1.091	823	649	476	346
30	COND. CORSO	B2 4+2	390	390	585	682	760	682	741	760	887	935	974	1.004	1.023	1.072	1.350	1.350	926	731	536	390
		B2 5+2	371	371	557	649	724	649	705	724	844	891	928	956	974	1.020	1.180	1.180	881	696	510	371
		B2 TOP 5+2	427	427	640	747	832	747	811	832	971	1.024	1.067	1.099	1.120	1.250	1.620	1.620	1.013	800	587	427
		B3 5+2	354	354	531	620	690	620	673	690	805	850	885	912	929	974	1.125	1.125	841	664	487	354
		C2 3+2	347	347	520	607	676	607	659	676	789	832	867	893	910	953	1.105	1.105	823	650	477	347
31	COND. SABRINA	C1 2+2	320	320	480	560	624	560	608	624	728	768	800	824	840	900	1.060	1.060	760	600	440	320
		C2 3+2	358	358	538	627	699	627	681	699	816	860	896	923	941	1.000	1.180	1.180	851	672	493	358
		D 0+4	262	262	393	479	511	479	498	511	597	629	656	675	688	721	840	840	623	492	361	262
32	COND. MONACO	C2 4+2	341	341	512	597	665	597	648	665	776	818	853	878	895	938	1.094	1.094	810	639	469	341
33	COND. STAB	B2 4+2	357	357	536	625	697	625	679	697	813	857	893	920	938	983	1.190	1.190	849	670	491	357
34	COND. DUNA VERDE	C2 2+2	321	321	482	562	626	562	610	626	731	771	803	827	843	883	1.057	1.057	763	602	442	321
35	COND. BILOBA	B2 5+0	367	367	551	643	716	643	698	720	836	892	919	946	980	1.010	1.220	1.220	873	689	505	367
		C 4+1	298	298	448	544	582	544	567	582												

N. CATALOGO	NOME / NAME	TIPOLOGIA / TYP / TYPE	2025																			
			04/04 09/05	09/05 16/05	16/05 23/05	23/05 30/05	30/05 06/06	06/06 13/06	13/06 20/06	20/06 27/06	27/06 04/07	04/07 11/07	11/07 18/07	18/07 25/07	25/07 01/08	01/08 08/08	08/08 15/08	15/08 22/08	22/08 29/08	29/08 05/09	05/09 12/09	12/09 03/10
43	VILLAG. DANUBIO	A2 5+1	397	397	595	694	780	694	754	773	902	952	992	1.021	1.085	1.100	1.350	1.350	942	744	545	397
		A2 5+2	414	414	621	734	815	734	786	807	951	993	1.034	1.065	1.100	1.150	1.420	1.420	983	776	569	414
		A2 SUP 5+2	468	468	702	838	920	838	889	920	1.074	1.123	1.169	1.204	1.250	1.350	1.620	1.620	1.111	877	643	468
		A2 TOP 5+2	456	456	684	808	889	808	866	889	1.057	1.094	1.140	1.174	1.213	1.300	1.500	1.500	1.083	855	627	456
		B2 4+2	397	397	595	694	780	694	754	773	902	952	992	1.021	1.085	1.100	1.350	1.350	942	744	545	397
44	VILLAG. AZZURRO	A1 6+1	405	405	608	729	790	729	770	790	922	972	1.013	1.043	1.078	1.114	1.276	1.276	962	760	557	405
		A1P 6+1	376	376	563	677	740	677	714	732	854	912	939	967	986	1.033	1.183	1.183	892	704	516	376
		A2 6+1	410	410	615	748	800	748	779	800	943	984	1.025	1.056	1.080	1.128	1.292	1.292	974	769	564	410
		A2 SUP 6+1	422	422	633	759	832	759	802	823	961	1.013	1.056	1.087	1.124	1.161	1.345	1.345	1.003	792	581	422
		A2 TOP 6+1	473	473	709	857	922	847	898	922	1.075	1.134	1.181	1.217	1.300	1.400	1.600	1.600	1.122	886	650	473
		A2P 6+1	384	384	576	692	756	692	730	749	874	922	960	989	1.020	1.060	1.210	1.210	912	720	528	384
		A2P TOP 6+1	439	439	658	788	856	788	834	856	998	1.053	1.097	1.130	1.200	1.280	1.510	1.510	1.042	823	603	439
		APLUS 5+2	521	521	781	966	1.025	956	1.005	1.016	1.200	1.250	1.302	1.341	1.367	1.505	1.730	1.730	1.257	977	716	521
		APLUS 6+1	479	479	719	855	934	855	910	934	1.100	1.181	1.198	1.234	1.294	1.350	1.640	1.640	1.190	898	659	479
		B1P 4+1	352	352	528	616	686	616	669	686	810	845	880	906	924	968	1.109	1.109	836	660	484	352
		B2 4+1	392	392	588	706	773	696	745	765	892	941	980	1.010	1.040	1.079	1.310	1.310	931	735	539	392
		B2 SUP 4+1	437	437	655	794	852	774	840	852	994	1.048	1.092	1.125	1.147	1.201	1.460	1.460	1.038	819	601	437
		B2+ 5+2	414	414	621	745	816	745	787	808	952	994	1.035	1.066	1.102	1.250	1.450	1.450	984	776	569	414
		B2+ TOP 5+2	447	447	670	802	880	802	859	871	1.026	1.072	1.117	1.150	1.188	1.270	1.510	1.510	1.061	837	614	447
		B2P 4+1	372	372	558	672	733	652	707	726	857	894	931	959	977	1.014	1.173	1.173	884	698	512	372
		B2P SUP 4+1	389	389	583	699	765	692	738	758	894	933	971	1.000	1.020	1.100	1.280	1.280	923	729	534	389
		C1 3+2	341	341	512	607	672	607	648	665	776	818	853	878	908	938	1.084	1.084	810	639	469	341
		C1P SUP 3+2	354	354	531	640	698	630	673	690	815	850	885	912	929	974	1.125	1.125	841	664	487	354
		C2 3+2	358	358	538	657	706	637	681	699	826	860	896	923	941	986	1.149	1.149	851	672	493	358
		C2 SUP 3+2	375	375	565	665	740	660	715	734	864	900	938	966	1.001	1.032	1.230	1.230	891	704	516	375
		C2 + 3+2	367	367	550	657	730	642	697	715	834	880	917	944	962	1.008	1.182	1.182	871	687	504	367
		C2P 3+2	341	341	512	617	672	597	648	665	776	818	853	878	895	938	1.094	1.094	810	639	469	341
		C2P SUP 3+2	358	358	538	647	706	637	681	699	816	860	896	923	941	986	1.139	1.139	851	672	493	358
		C2PLUS 3+2	393	393	590	699	775	688	747	767	895	944	984	1.013	1.046	1.100	1.390	1.390	934	738	541	393
		C3 3+2	311	311	467	565	614	555	592	607	718	747	779	802	817	856	999	999	740	584	428	311
45	VILLAG. LA FENICE	C2 3+2	368	368	552	668	717	668	699	717	847	883	920	947	971	1.012	1.170	1.170	874	690	506	368
46	RES. LUSSINPICCOLO	B1 4+2	390	390	585	718	760	718	741	760	887	935	974	1.004	1.023	1.072	1.218	1.218	926	731	536	390
47	VILLA PRINCIPE	B2 4+1	384	384	576	702	756	672	730	756	884	922	960	989	1.020	1.056	1.220	1.220	912	720	528	384
		B2 TOP 4+1	427	427	640	777	840	747	821	840	981	1.024	1.067	1.099	1.135	1.210	1.390	1.390	1.013	800	567	427
48	VILLA AMALFI	B2 4+2	369	369	554	677	728	647	702	720	851	887	924	951	990	1.020	1.184	1.184	877	693	508	369
49	VILLA GALASSO	C 3+2	293	293	439	544	576	532	566	576	676	703	732	754	778	805	922	922	695	549	402	293
50	VILLA TRIPOLI	B1 4+2	337	337	505	610	664	590	640	664	777	809	842	868	885	930	1.081	1.081	800	632	463	337
		C1 2+2	303	303	454	540	597	530	575	597	699	727	757	780	795	840	964	964	719	568	416	303
		C2 LUX 2+2	360	360	540	620	690	630	684	702	819	864	900	927	945	1.010	1.220	1.220	855	675	495	360
51	VILLA FLORA	B1 4+2	337	337	505	610	664	590	640	664	777	809	842	868	885	930	1.081	1.081	800	632	463	337
		B2 4+0	348	348	521	628	685	608	660	678	801	834	869	895	920	970	1.120	1.120	825	652	478	348
		B2 4+2	348	348	521	628	685	608	660	678	801	834	869	895	920	970	1.120	1.120	825	652	478	348
52	VILLA PALMA	B2 5+1	333	333	499	582	648	582	632	648	756	798	831	856	873	914	1.047	1.047	790	623	457	333
		C2 3+1	289	289	434	507	564	507	550	564	659	695	724	745	760	815	935	935	688	543	398	289
53	VILLA AURIGA	B1 4+2	386	386	579	715	760	685	733	752	888	926	964	993	1.026	1.090	1.215	1.215	916	723	530	386
54	VILLA BIANCA	B1 5+1	380	380	569	684	748	664	721	740	874	911	949	977	1.010	1.060	1.200	1.200	902	712	522	380
		C1 3+1	313	313	469	567	616	547	594	616	731	750	782	805	821	880	1.050	1.050	742	586	430	313
55	VILLA IRENE	B1 5+1	353	353	530	618	689	618	671	689	804	848	883	910	927	971	1.113	1.113	839	662	486	353
56	VILLA SANTA CRUZ	B2 4+2	378	378	566	691	736	661	737	740	869	906	944	972	991	1.038	1.199	1.199	897	708	519	378
57	VILLA LIVENZA	B2 4+2	329	329	493	599	648	586	625	641	760	789	822	847	863	904	1.036	1.036	781	617	452	329
58	VILLA MARILENA	B1 4+2	300	300	451	546	592	526	571	592	694	721</										



Invio della caparra tramite bonifico bancario
Zusendung der Anzahlung per Banküberweisung
Downpayment by transfer

AGENZIA IMMOBILIARE ITALIA s.a.s.

Coordinate Bancarie / Bankverbindung / Bank: **BANCA PREALPI SANBAGGIO**

Codice Iban / Iban Code **IT06Z0890436291051005011612**

CODICE SWIFT / BIC CODE **CCRTIT2TPRE**

OUR PARTNERS

PRABI INVEST s.r.l. • PRAMPOLINIGROUP

MEGASTORE

Bazar
TORCELLO

Ondina

agenzia • ferienagentur • tourist agency